

## ДОГОВОР № 123

### безвозмездного пользования помещениями.

«23 » мая 2013 года.

п. Садковский

Федеральное казенное учреждение «Колония - поселение №8 ГУФСИН России по Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице И.о. начальника Черуха Бориса Ивановича, действующего на основании приказа №156- К от 6 мая 2013 года ГУФСИН России по Ростовской области, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Багаевская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Петренко Надежды Даниловны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Сторона 1 обязуется передать в безвозмездное временное пользование Стороне 2 нежилые помещения площадью 155,2 кв.м. расположенные в жилой зоне ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской области, по адресу: 347790, Ростовская область, п. Садковский, ул. Центральная 19, именуемые в дальнейшем «Помещения», для образовательной деятельности в состоянии, пригодном для использования его по назначению.
- 1.2. Помещения принадлежат Стороне 1 на праве оперативного управления, что подтверждается договором № 53 – 018 от 28.05.2009 г.
- 1.3. Помещения передаются в пользование до 31 мая 2018 года. По окончании срока действия договора Сторона 2 обязуется вернуть помещения в том состоянии, в котором она их получила, с учётом нормального износа.
- 1.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью: акт приема передачи здания (приложение №1) на 1-м л.; акт технического состояния здания (приложение №2) на 1-мл.; технический паспорт на здание (приложение №3) на 8 л.;
- 1.5 Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 1.6 Сторона 1 гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.
- 1.7 Сторона 2 вправе разместить в указанном Стороной 1 месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Сторона 1 обязуется:

- 2.1.1. Не чинить Стороне 2 препятствий по пользованию помещениями.
- 2.1.2. В случае необходимости производить ремонт помещений, в том числе и капитальный.
- 2.1.3. Оплачивать коммунальные услуги.
- 2.1.4. Передать Стороне 2 по акту приёма – передачи помещения в состоянии соответствующем условиям настоящего договора и их назначению со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение **3 (трёх)** рабочих дней после заключения договора.

### 2.2. Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. Поддерживать помещения в надлежащем состоянии.
- 2.2.2. Соблюдать в помещениях действующие санитарно – технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.
- 2.2.3. Обеспечивать охрану имущества и оборудования, расположенного в помещении.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Сторона 1 отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Сторона 2 вправе по своему выбору потребовать от Стороны 1 безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений.

- 3.2. Сторона 1 не отвечает за недостатки помещений, которые были им неоговорены при заключении договора либо были заранее известны Стороне 2, либо должны были быть обнаружены Стороной 2 во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.
- 3.3. Сторона 1 отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Стороны 2 или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Стороны 1.

#### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

4.1. Сторона 2 несёт риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений.

4.2 Сторона 2 несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учётом фактических обстоятельств могла предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

#### **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за три месяца до расторжения договора в случае реорганизации или ликвидации одной из сторон договора либо на основании иных решений территориального или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области исполнения наказаний.

5.2. **Сторона 1 вправе** потребовать досрочного расторжения настоящего договора с согласия территориального органа ФСИН России в случаях, когда Сторона 2:

- Использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- Не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- Существенно ухудшает состояние помещений;
- Без согласия Стороны 1 передал помещения третьему лицу.

5.3. **Сторона 2 вправе** требовать досрочного расторжения настоящего договора с согласия территориального органа ФСИН России в случаях:

- При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.
- Если помещения, в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования.
- Если при заключении договора Сторона 1 не предупредила его о правах третьих лиц на передаваемые помещения.

- При неисполнении Стороной 1 обязанности передать помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. После расторжения настоящего договора Сторона 2 обязана прекратить пользование помещениями и подписать акт приёма – передачи помещений Стороне 1.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

- 6.1. Сторона 1 вправе произвести отчуждение помещений или передать их в безвозмездное пользование иному подразделению уголовно – исправительной системы на основании решения территориального органа ФСИН России. При этом к новому пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Стороны 1.
- 6.2. В случае реорганизации или ликвидации Стороны 1 права и обязанности Стороны 1 по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения были переданы в безвозмездное пользование.
- 6.3. В случае реорганизации Стороны 1 его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключён на **5 (пять) лет**.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 7.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Стороны 1, второй – у Стороны 2.

**1 Адреса и реквизиты сторон:**

**Сторона 1:**

ФКУ «колония-поселение №8 ГУФСИН России по Ростовской области»;  
347790, п. Садковский, Ростовская область, ул. Центральная 19;

УФК по Ростовской области (5833, ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской  
области л/с 03581190670)

ИНН/КПП 6106002143/610601001

БИК 046015001

В ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ОГРН 1026100812220

**Сторона 2:**

МБОУ Багаевская средняя общеобразовательная школа;

347794, п. Чаканиха, Веселовский район, Ростовская область, пер. Школьный 17;

ИНН/КПП 6106004447/610601001;

Л/С 205586Х04150 в ГРКЦ ГУ Банка России по РО г. Ростова –на- Дону;

Р/С 40701810760151000085 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области  
г. Ростова – на – Дону;

ОГРН 1026100811593;

ОКАТО 60209809005;

ОКПО 40514714.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Сторона 1**

  
Б.И. Черуха  
М.П.

**Сторона 2**

  
Н.Д. Петренко  
М.П.

Приложение № 1  
к договору  
безвозмездного пользования  
помещениями.  
от «23» мая 2013 г. № 123

АКТ № 1  
приёма-передачи нежилого помещения

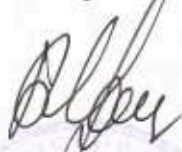
п. Садковский

от «23» мая 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Сторона 1» в лице И.о. начальника ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской области подполковника внутренней службы Черуха Бориса Ивановича, действующего на основании приказа №156-К от 6 мая 2013 года ГУФСИН России по Ростовской области, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Багаевская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Петренко Надежды Даниловны, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Сторона 1» передал, а «Сторона 2» принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное в жилой зоне ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской области по адресу: 347790, Ростовская область, п. Садковский, ул. Центральная, 19, нежилое помещение, согласно техническому паспорту на здание библиотеки (приложение № 3 к Договору).

Подписи Сторон:

«Сторона 1»:



Б. И. Черуха

«23» мая 2013 года

М.П.

«Сторона 2»:



Н.Д. Петренко

«23» мая 2013 года

М.П.

АКТ № 2  
технического состояния здания

п. Садковский

«23» мая 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе председателя: И.о. начальника ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской области подполковника внутренней службы Черуха Бориса Ивановича, члены комиссии: И.о. заместитель начальника по тылу ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской области майор внутренней службы Егоров Владимир Владимирович, директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Багаевской средней общеобразовательной школы Петренко Надежда Даниловна, инженер КБО ФКУ КП – 8 Буйновский Анатолий Яковлевич, составили настоящий акт о том, что нами произведён технический осмотр нежилого помещения - здание библиотеки, расположенного в жилой зоне ФКУ КП-8 ГУФСИН России по Ростовской области по адресу: 347790, Ростовская область, п. Садковский, ул. Центральная, 19.

В результате осмотра здания (нежилого помещения) установлено:

1. Общее состояние здания (нежилого помещения) удовлетворительное.
2. Состояние внешних несущих конструкций и элементов здания:
  - а) общее состояние – удовлетворительное;
  - б) фундамент – удовлетворительное;
  - в) цоколи и отмостки около них – удовлетворительное;
  - г) стены – удовлетворительное;
  - д) крыша – удовлетворительное.
3. Состояние внутренних элементов здания и отделки:
  - а) общее состояние – удовлетворительное;
  - б) перекрытия сводчатые, чердачные – удовлетворительное;
  - в) полы дощатые, линолеум – удовлетворительное;
  - г) стены, их состояние, связующие конструкции – удовлетворительное;
  - д) столбы, колонны – удовлетворительное;
  - е) двери и окна – удовлетворительное.

Председатель комиссии:

И.о начальника ФКУ КП-8 ГУФСИН России  
по Ростовской области  
подполковник внутренней службы



Б. И. Черуха

Члены комиссии:

И.о зам. начальника по тылу ФКУ КП-8 ГУФСИН России  
по Ростовской области  
майор внутренней службы



В.В. Егоров

Директор Муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
Багаевской средней общеобразовательной школы



Н.Д. Петренко

Инженер КБО ФКУ КП-8

А.Я. Буйновский